

エステート高砂		現況	空
号室	303 (3階部分)	入居可能日	相談
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・マンション	家賃	43,000
所在地	〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目12-29	水道代	3,000
交通	西鉄天神大牟田線 平尾駅 徒歩8分	くらしーど24	880
	地下鉄七隈線 渡辺通駅 徒歩14分	町費	300
	地下鉄七隈線 薬院駅 徒歩15分	火災保険料	900
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建	月額保証料	944
専有面積	28.86㎡		
間取	1DK	月額合計	¥49,024
間取詳細	洋室6帖	初期費用	
向き	南東	敷金	無し
築年	1987[S62]年02月	礼金	無し
駐輪場	有り	鍵交換代	22,000
バイク置き場	無し	室内消毒代	11,000
駐車場	無し	初回保証料	15,000
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220
	水道 固定料金		
	ガス プロパンガス(レモンガス)		
	ネット J:COM(120M無料)		
契約条件		特約	
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃の2ヶ月分 2年未満:家賃の1ヶ月分
再契約事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	実費精算
連帯保証人	必須		借主の故意・過失・善管注意義務違反による損害補修費は借主負担
保証会社	必須	退去時清掃代	家賃1ヶ月分
	○オリコフォレントインシュア	ペット飼育	不可
	・初回保証料 15,000円 ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	楽器使用	不可
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円		



設備		その他	
・エアコン	・モニターホン	取引態様	代理
・シューズボックス	・デザインクロス	仲介手数料	当方不払い
・室内洗濯機置場	・押入	広告掲載	ポータルサイト不可
・IHクッキングヒーター	etc.	事務手数料	11,000円
		AD	100%

会社情報



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号

福岡市中央区薬院3-6-5

ヴァロンセ薬院1F

TEL:092-533-9331

FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。