

三愛シティライフ香椎		現況	空室
号室	402 (4階部分)	入居可能日	相談
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・マンション	家賃	72,000
所在地	〒813-0011	くらしーど24	880
	福岡県福岡市東区香椎2丁目 18-33	火災保険料	900
交通	JR鹿児島本線 香椎駅 徒歩12分	月額保証料	1,458
	JR香椎線 香椎神宮駅 徒歩16分		
	西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
専有面積	64.8㎡ (約19.60坪)		
間取	3LDK	月額合計	¥75,238
間取詳細	LDK14畳 / 和室6畳 / 洋室5.4畳 / 洋室5畳	初期費用	
向き	南東	敷金	72,000
築年	1997[H9]年01月	礼金	無し
駐輪場	有り(管理組合に要確認)	鍵交換代	22,000
バイク置き場	有り(管理組合に要確認)	室内消毒代	22,000
駐車場	空き無し(管理組合に要確認)	初回保証料	21,864
ライフライン	電気 九州電力		
	水道 管理組合により請求		
	ガス 西部ガス		
	ネット 有料		
契約条件		特約	
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前
契約期間	~2027/6/30	違約金	1年未満:家賃の2ヶ月分 2年未満:家賃の1ヶ月分
再契約 事務手数料	再契約不可	精算方法	実費精算
連帯保証人	必須		借主の故意・過失・善管注意義務違反による 損害補修費は借主負担
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア	退去時清掃代	家賃1ヶ月分以内
	・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30% ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	ペット飼育	不可
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額1,000円	楽器使用	不可



設備		その他	
・3口コンロ	・独立洗面台	取引態様	代理
・温水洗浄便座	・モニターホン	仲介手数料	当方不払い
・全居室収納	・カウンターキッチン	広告掲載	ポータルサイト不可
・エレベーター	etc.	事務手数料	11,000円
		AD	100%

### 会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号  
福岡市中央区薬院3-6-5  
ヴァロンセ薬院1F  
TEL:092-533-9331  
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。