

ビーワイマンションけやき通り		現況	居住中(5/21退去予定)	
号室	801 (8階部分)	入居可能日	未定	
物件情報		月額費用		
物件種別	住居用・マンション	家賃	82,000	
所在地	〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂1-1-11	共益費	3,000	
交通	地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩7分	くらしーど24	880	
	地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩12分	火災保険料	900	
	地下鉄空港線 天神駅 徒歩14分	月額保証料	1,718	
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建			
専有面積	40.74㎡ (約12.32坪)			
間取	1LDK	月額合計	¥88,498	
間取詳細	LDK9.5畳 / 洋室8.61畳	初期費用		
向き	西	敷金	164,000	
築年	1997[H9]年01月	礼金	無し	
駐輪場	有り	鍵交換代	22,000	
バイク置き場	有り(1台/3,300円)	室内消毒代	16,500	
駐車場	空き無し	初回保証料	25,764	
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220	
	水道 福岡市水道局			
	ガス 西部ガス			
	ネット 無料(J:COM 320M)			
契約条件		特約		
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前	
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・管理費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・管理費合算の1ヶ月分	
再契約事務手数料	30,000円(税別)	精算方法	敷引精算 入居の長短に関わらず、預かり敷金の100%を退去時に控除し、借主の故意・重過失・善管注意義務違反による損害補修費は借主負担	
連帯保証人	必須		退去時清掃代	無し
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア	ペット飼育	不可	
	・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30% ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	楽器使用	不可	
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円			



設備	その他										
<ul style="list-style-type: none"> ・2口コンロ ・独立洗面台 ・温水洗浄便座 ・宅配ボックス ・クローゼット ・カウンターキッチン ・浴室暖房乾燥機 etc. 	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>代理</td> </tr> <tr> <td>仲介手数料</td> <td>当方不払い</td> </tr> <tr> <td>広告掲載</td> <td>ポータルサイト不可</td> </tr> <tr> <td>事務手数料</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>AD</td> <td>—</td> </tr> </table>	取引態様	代理	仲介手数料	当方不払い	広告掲載	ポータルサイト不可	事務手数料	—	AD	—
取引態様	代理										
仲介手数料	当方不払い										
広告掲載	ポータルサイト不可										
事務手数料	—										
AD	—										

会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL:092-533-9331
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。