

シャイナハイム		現況	空室
号室	B103 (1階部分)	入居可能日	即時
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・アパート	家賃	26,000
所在地	〒813-0004 福岡県福岡市東区松香台2丁目10-34	共益費	5,000
交通	JR鹿児島本線 九産大前駅 徒歩6分	くらしーど24	880
	西鉄貝塚線 香椎花園前駅 徒歩18分	火災保険料	900
	JR鹿児島本線 香椎駅 徒歩23分	月額保証料	638
構造	木造 地上2階建		
専有面積	18.4㎡ (約5.57坪)		
間取	ワンルーム	月額合計	¥33,418
間取詳細	洋室6畳	初期費用	
向き	東	敷金	無し
築年	1995[H7]年04月	礼金	無し
駐輪場	無し(空きスペースに駐輪可能)	鍵交換代	22,000
バイク置き場	無し	室内消毒代	11,000
駐車場	空き無し	初回保証料	15,000
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220
	水道 福岡市水道局		
	ガス プロパンガス(福友ガス)		
	ネット 無料(J:COM 1G)		
契約条件		特約	
契約種別	普通借家	解約予告	30日前
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分 実費精算
更新事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	借主の故意・過失・善管注意義務違反による 損害補修費は借主負担
連帯保証人	必須	退去時清掃代	家賃1ヶ月分
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア	ペット飼育	不可
	・初回保証料 15,000円 ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	楽器使用	不可
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円		



設備		その他	
・システムキッチン	・バストイレ別	取引態様	代理
・温水洗浄便座	・モニターホン	仲介手数料	当方不払い
・洗濯機置場	・ロフト	広告掲載	ポータルサイト不可
・照明器具	etc.	事務手数料	11,000円
		AD	200%

### 会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号  
福岡市中央区薬院3-6-5  
ヴァロンセ薬院1F  
TEL:092-533-9331  
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。