

| グランビューYSR博多駅前 | | 現況 | 居住中(6/22退去予定) |
|---------------|--|--------------|--|
| 号室 | 302 (3階部分) | 入居可能日 | 相談 |
| 物件情報 | | 月額費用 | |
| 物件種別 | 住居用・マンション | 家賃 | 56,000 |
| 所在地 | 〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前4丁目15-13 | 共益費 | 5,000 |
| 交通 | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分 | くらしーど24 | 880 |
| | 地下鉄空港線 祇園駅 徒歩16分 | 町費 | 400 |
| | 地下鉄七隈線 櫛田神社前駅 徒歩17分 | 火災保険料 | 900 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上8階建 | 月額保証料 | 1,246 |
| 専有面積 | 24.57㎡ (約7.43坪) | | |
| 間取 | 1K | 月額合計 | ¥64,426 |
| 間取詳細 | K2.5畳 / 洋室8畳 | 初期費用 | |
| 向き | 南西 | 敷金 | 無し |
| 築年 | 1997[H9]年01月 | 礼金 | 112,000 |
| 駐輪場 | 有り | 鍵交換代 | 44,000 |
| バイク置き場 | 無し | 室内消毒代 | 22,000 |
| 駐車場 | 空無 | 初回保証料 | 18,684 |
| ライフライン | 電気 九州電力 | 駐輪ステッカー代(1台) | 220 |
| | 水道 福岡市水道局 | | |
| | ガス オール電化 | | |
| | ネット 無料(J:COM 320M) | | |
| 契約条件 | | 特約 | |
| 契約種別 | 普通借家 | 解約予告 | 30日前 |
| 契約期間 | 2年 | 違約金 | 1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分 |
| 更新事務手数料 | 20,000円(税別) | 精算方法 | 実費精算 借主の故意・過失・善管注意義務違反による損害補修費は借主負担 |
| 連帯保証人 | 必須 | 退去時清掃代 | 家賃1ヶ月分 |
| 保証会社 | 必須 ○オリコフォレントインシュア | ペット飼育 | 不可 |
| | ・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30% ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし | 楽器使用 | 不可 |
| 火災保険 | 必須 ○東京海上ウエスト 月額900円 | | |



| 設備 | | その他 | |
|-----------|-----------|-------|-----------|
| ・IH2口 | ・独立洗面台 | 取引態様 | 代理 |
| ・温水洗浄便座 | ・クローゼット | 仲介手数料 | 当方不払い |
| ・エアコン | ・システムキッチン | 広告掲載 | ポータルサイト不可 |
| ・シューズボックス | etc. | 事務手数料 | 11,000円 |
| | | AD | 50% |

会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL:092-533-9331
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。