

サンエム大橋		現況	居住中(10/31退去予定)
号室	306 (3階部分)	入居可能日	相談
物件情報		月額費用	
物件種別	住居用・マンション	家賃	45,000
所在地	〒815-0033 福岡福岡市南区大橋2丁目15-14	共益費	3,000
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩7分	水町費	2,500
	JR鹿児島本線 竹下駅 徒歩23分	くらしーど24	880
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建	火災保険料	900
専有面積	22.42㎡ (約6.78坪)	月額保証料	1,028
間取	1K	月額合計	¥53,308
間取詳細	洋室7.7帖	初期費用	
向き	西	敷金	無し
築年	1996[H8]年03月	礼金	無し
駐輪場	有り	鍵交換代	22,000
バイク置き場	有り	室内消毒代	11,000
駐車場	空き無し	初回保証料	15,414
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220
	水道 ティー・エム・シー		
	ガス 都市ガス		
	ネット 無料		
契約条件		特約	
契約種別	普通借家	解約予告	30日前
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分
更新事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	実費精算
連帯保証人	必須	精算方法	借主の故意・過失・善管注意義務違反による 損害補修費は借主負担
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア ・初回保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の30% ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし		
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円	ペット飼育	不可
		楽器使用	不可



設備		その他	
・ガスコンロ	・洗面台	取引態様	代理
・温水洗浄便座	・室内洗濯機置場	仲介手数料	当方不払い
・クローゼット	・バストイレ別	広告掲載	ポータルサイト不可
・シューズボックス	etc.	事務手数料	11,000円
		AD	100%

会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号
福岡市中央区薬院3-6-5
ヴァロンセ薬院1F
TEL:092-533-9331
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。