

モアハイツ横手		現況	居住中(10/31退去予定)	
号室	A204 (2階部分)	入居可能日	相談	
物件情報		月額費用		
物件種別	住居用・マンション	家賃	31,000	
所在地	〒810-0022 福岡県福岡市南区横手3丁目11-6	共益費	3,000	
交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩15分	町費	400	
	西鉄天神大牟田線 大橋駅 徒歩24分	くらしーど24	880	
	JR鹿児島本線 笹原駅 徒歩15分	月額保証料	688	
構造	木造 地上2階建	火災保険料	900	
専有面積	21.11㎡ (約6.39坪)			
間取	1R	月額合計	¥36,868	
間取詳細	洋室8帖	初期費用		
向き	南西	敷金	無し	
築年	1998[H10]年03月	礼金	無し	
駐輪場	有り	鍵交換代	44,000	
バイク置き場	無し	室内消毒代	11,000	
駐車場	有り(敷地内/1台/7,700円)	初回保証料	15,000	
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220	
	水道 福岡市水道局			
	ガス 株式会社フジモト			
	ネット 有料(J:COM)			
契約条件		特約		
契約種別	定期借家	解約予告	1ヶ月前	
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分	
再契約事務手数料	20,000円(税別)	精算方法	実費精算 借主の故意・過失・善管注意義務違反による損害補修費は借主負担	
連帯保証人	必須	退去時清掃代	家賃1ヶ月分	
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア ・初回保証料 15,000円 ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	ペット飼育	不可	
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円	楽器使用	不可	



設備		その他	
・ロフト	・バストイレ別	取引態様	貸主
・温水洗浄便座	・ニロコロ	仲介手数料	当方不払い
・クローゼット	・モニターホン	広告掲載	ポータルサイト不可
・洗濯機置場	・洋室照明1基 etc.	事務手数料	11,000円
		AD	200%

### 会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号  
福岡市中央区薬院3-6-5  
ヴァロンセ薬院1F  
TEL:092-533-9331  
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス

初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索

物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。