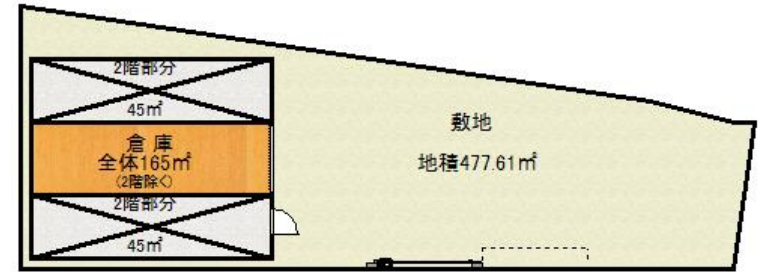


御笠川2丁目貸倉庫		現況	賃貸中(1/31退去予定)
		入居可能日	相談
物件情報		月額費用	
物件種別	貸倉庫	家賃	462,000
所在地	〒816-0912 福岡県大野城市御笠川2丁目7-13		
交通	福岡都市高速水城IC近く		
構造	鉄骨造 地上1階建		
専有面積	255㎡ (約77.13坪)※1階165㎡ (49.91坪)、2階90㎡ (27.22坪)		
間取		月額合計	¥462,000
間取詳細		初期費用	
向き		敷金	1,680,000
築年	2008 [H20] 年03月	礼金	924,000
駐輪場	無し	鍵交換代	33,000
バイク置き場	無し	初回保証料	462,000
駐車場	駐車スペース敷地内有 (台数等は現地でご確認ください。)		
ライフライン	電気	九州電力	
	水道		
	ガス		
	ネット		
契約条件		特約	
契約種別	普通借家	解約予告	6ヶ月前
契約期間	2年	違約金	2年未満:家賃の3ヶ月分
更新事務手数料	家賃1ヶ月分(税別)	精算方法	実費精算 最終解約日までに原状回復義務有。 借主の故意・過失・善管注意義務違反による 損害、自然損耗、経年劣化の補修費は借主 負担。
連帯保証人	必須		
保証会社	必須		
	○フォーシーズ		
	・初回保証料 賃料等総額の100% ・月額保証料 なし ・更新料 10,000円(家賃滞納により変動)		
火災保険	必須		



設備		その他	
・電動シャッター	・倉庫内水銀灯4基	取引態様	代理
・プレーカーボックス		仲介手数料	当方不払い
	etc.	広告掲載	ポータルサイト不可
		事務手数料	無し
		AD	無し

会社情報



株式会社 ティー・エム・シー

(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号

福岡市中央区薬院3-6-5

ヴァロンセ薬院1F

TEL:092-533-9331

FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



1 ITANDI BBに
アクセス



初回は宅建業者電話認証
2回目以降はログインで

2 この物件を
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを
押すだけ



https://bukakun.com/

【サービス設置品】
昇降機1基、物置2個、ラック棚4個
簡易トイレ1個、扇風機1個
フォークリフト車2台
etc.
※現況と図面が異なる場合は、現況を
優先いたします。
※サービス設置品は前入居前の情報
と異なる場合があります。