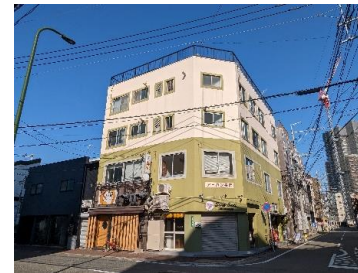


アーバン長浜		現況	居住中(2/15退去予定)	
号室	303 (3階部分)	入居可能日	相談	
物件情報		月額費用		
物件種別	住居用・マンション	家賃	45,000	
所在地	〒810-0075 福岡県福岡市中央区港2丁目3-13	共益費	3,000	
交通	地下鉄空港線 大濠公園駅 徒歩8分	くらしーど24	880	
	地下鉄空港線 赤坂駅 徒歩18分	火災保険料	900	
	地下鉄空港線 天神駅 徒歩27分	月額保証料	978	
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建			
専有面積	29㎡ (約8.77坪)			
間取	1LDK	月額合計	¥50,758	
間取詳細	LDK / 和室4.5畳	初期費用		
向き	南西	敷金	無し	
築年	1964[S39]年10月	礼金	45,000	
駐輪場	有り	鍵交換代	22,000	
バイク置き場	無し	室内消毒代	11,000	
駐車場	無し	初回保証料	15,000	
ライフライン	電気 九州電力	駐輪ステッカー代(1台)	220	
	水道 ティー・エム・シー			
	ガス 都市ガス			
	ネット 有料			
契約条件		特約		
契約種別	普通借家	解約予告	30日前	
契約期間	2年	違約金	1年未満:家賃・共益費合算の2ヶ月分 2年未満:家賃・共益費合算の1ヶ月分 実費精算	
更新事務手数料	20,000円(税別)※2年後から1年毎10,000円(税別)	精算方法	借主の故意・過失・善管注意義務違反による 損害補修費は借主負担	
連帯保証人	必須	退去時清掃代	家賃1ヶ月分(税別)	
保証会社	必須 ○オリコフォレントインシュア	ペット飼育	不可	
	・初回保証料 15,000円 ・月額保証料 賃料等総額(火災保険を除く)の2% ・更新料 なし	楽器使用	不可	
火災保険	必須 ○東京海上ウエスト 月額900円			



設備		その他	
・バストイレ別	・シューズボックス	取引態様	代理
・室内洗濯機置き場	・CATV	仲介手数料	当方不払い
・角部屋	・ガスコンロ設置可 etc.	広告掲載	ポータルサイト不可
		事務手数料	11,000円
		AD	100%

### 会社情報



(株)ティー・エム・シー

福岡県知事(8)第11504号  
福岡市中央区薬院3-6-5  
ヴァロンセ薬院1F  
TEL:092-533-9331  
FAX:092-533-9332

物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに  
アクセス



初回は宅建業者電話認証  
2回目以降はログインで

2 この物件を  
検索



物件確認・内見予約・入居申込がすべてこの画面から完結!  
※「Webから」または「申込書」でお手続きいただけます。

3 内見/申込ボタンを  
押すだけ



https://bukakun.com/

※現況と図面が異なる場合は、現況を優先いたします。